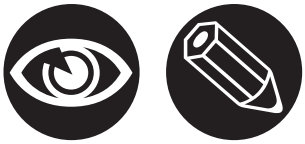
Versione modello | agosto 2021



Leggere e scrivere

A2–B1

Nome e cognome partecipante

Data, centro d'esame

fide

test

Modulo 4 Compito 7

Versione modello

Lei sta cercando un nuovo appartamento.
Si informa in internet. Ha trovato due annunci interessanti.

Deve completare gli appunti nella pagina seguente con le informazioni che mancano.

Abitare vicino al lago!

Affittiamo a Bissone dal 1° ottobre confortevole appartamento di due locali completamente arredato, in condominio fronte lago con ampio parco e piscina scoperta. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, terrazza, camera da letto, bagno con box doccia. Secondo piano.

- posizione tranquilla
- superficie di 53 m^2
- lavatrice privata
- parcheggio condominiale ad uso gratuito

Canone mensile netto CHF 1'000.– + spese condominiali CHF 500.–. Totale lordo al mese CHF 1'500.-. Nelle spese condominiali sono inclusi corrente, riscaldamento e uso piscina. Fermata di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze. Minimercato a 800 metri. Per informazioni e visite c.corti@home.ch oppure tel. 091 547 33 10.

Appartamento con giardino privato

In un quartiere residenziale a Lugano, in zona centrale e ben servita dai trasporti pubblici, a pochi minuti dal centro città, affittiamo appartamento di 2 locali (ca. 60 m^2) al piano terra, completamente ristrutturato con ottime finiture tra cui:

- bellissimi pavimenti in parquet,
- finestre con tripli vetri,
- cucina moderna con lavastoviglie,
- terrazza con piccolo giardino privato,
- grande cantina,
- parcheggio esterno 120.–,
- negozi a 200 m.

Affitto netto mensile 1200.–, costi supplementari 100.–. L'appartamento è disponibile da subito o per data da convenire. Per informazioni rivolgersi a Pietro Brenno tel. 091 834 26 12, per fissare un appuntamento per una visita scrivere a p.brenno@abitare.ch

Abitare vicino al lago!

Luogo:	Bissone
Grandezza:	 31
Piano:	secondo piano
Libero da:	 32
Affitto:	1'000.– al mese (+ 500.– spese)
Descrizione:	al lago, arredato, tranquillo, parco, terrazza
Contatto per la visita:	 33
Informazioni:	tel. 091 547 33 10

Appartamento con giardino privato

Luogo:	 34
Grandezza:	60 m^2
Piano:	piano terra
Libero da:	da subito
Affitto:	 35
Descrizione:	vicino al centro città, ristrutturato, giardino privato
Contatto per la visita:	Pietro Brennop.brenno@abitare.ch
Informazioni:	tel. 091 834 26 12

Modulo 4 Compito 8

Versione modello

Lei ha traslocato. Deve annunciarsi all'ufficio controllo abitanti.

Riceve la seguente e-mail dall'ufficio controllo abitanti.

Da s.beltrami@controlloabitanti-lugano.ch

Oggetto carta d'identità

Buongiorno,

La settimana scorsa lei voleva annunciarsi nel nostro Comune, ma non aveva con sé tutti i documenti necessari.

Manca una copia della sua carta d'identità. La prego gentilmente di portarmi questo documento il 10 giugno tra le 14 e le 17.

Se non può venire a questo appuntamento, la prego di scrivermi una e-mail.

Cordiali saluti

Sandra Beltrami

Responsabile ufficio controllo abitanti

Lei scrive una e-mail alla signora Beltrami.

Nella sua risposta deve:

- *scrivere che il giorno non le va bene e spiegare perché;*
- *chiedere un altro appuntamento;*
- *scrivere come la signora Beltrami la può contattare;*
- *scrivere un saluto all'inizio e alla fine e il nome.*

Deve scrivere almeno 30 parole.

A s.beltrami@controlloabitanti-lugano.ch

Oggetto Carta d'identità

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

Modulo 5 Compito 9

Versione modello

Lei vuole disdire il suo contratto di locazione dell'appartamento. Legge la lettera con informazioni importanti che ha ricevuto dal custode.

Indichi quale dei tre riassunti nella prossima pagina è corretto.

Segni con una crocetta:

Buongiorno,

desidera lasciare il suo appartamento e mi ha pregato di spiegarle i contenuti del contratto di locazione. Ecco le informazioni più importanti:

- **Agenzia immobiliare:**
  Immocasa SA, Riva Caccia 103, 6900 Lugano
- **Indirizzo della sua abitazione:**
  Via Pianello 27, 6944 Cureglia
- **Descrizione del suo appartamento:**
  2,5 locali, 3° piano, posto macchina 20
- **Inizio del contratto di locazione:**
  01.06.2019.
- **Disdetta del contratto:**
  Il contratto può essere disdetto per la prima volta dopo un anno. Il termine di disdetta è di tre mesi. Se la disdetta avviene fuori dei termini contrattuali, lei deve trovare un subentrante adatto. Un subentrante è ritenuto adatto se corrisponde alle condizioni del locatore. Se l'agenzia immobiliare ritiene il subentrante proposto non adatto, lei dovrà continuare a pagare l'affitto. La disdetta va spedita con lettera raccomandata.

Al momento della riconsegna, l'appartamento deve essere vuoto, pulito e in buone condizioni. Questo anche per quanto riguarda il frigorifero, il forno, il balcone, i telai delle finestre e le tapparelle. Può trovare una lista di controllo dettagliata sul nostro sito internet. Tutte le chiavi devono essere consegnate al più tardi il giorno dopo la fine del contratto alle ore 12.00. Lei deve comunicare immediatamente eventuali danni di sua responsabilità.

Spero di esserle stato d'aiuto. Se ha altre domande, può chiamarmi.

Cordiali saluti,

Sergio Massoni

Custode

Qual è l'affermazione corretta, a, b o c? Segni con una crocetta:

a ◯ Si può disdire il contratto per la prima volta soltanto dopo un anno. A tal fine si deve scrivere una lettera con un breve preavviso e inviarla per Posta A a Immocasa SA.

b ◯ Dopo 12 mesi dal trasloco si può disdire il contratto per la prima volta. Si deve spedire una lettera raccomandata all'agenzia immobiliare almeno tre mesi prima della data prevista.

c ◯ Se si vuole disdire il contratto di locazione dopo un anno, si deve scrivere una lettera all'amministrazione. Il subentrante paga l'affitto durante il periodo di preavviso di disdetta.

Qual è l'affermazione corretta, a, b o c? Segni con una crocetta:

a ◯ Quando si riconsegna l'appartamento, tutto deve essere in buone condizioni. Se il frigorifero o il forno, ad esempio, hanno piccoli danni, bisogna informarne subito l'agenzia.

b ◯ Al momento della riconsegna dell'appartamento, tutto deve essere in buono stato. Le chiavi possono essere consegnate anche la mattina dopo la fine del contratto.

c ◯ Prima di lasciare l'appartamento si devono pulire tutti i locali, tranne i telai delle finestre e il balcone. Le chiavi devono essere consegnate alle 12:00 dell'ultimo giorno del contratto.

Modulo 5 Compito 10

Versione modello

Lei vuole disdire il contratto di locazione perché ha trovato un nuovo appartamento.
Scrive una lettera all'amministrazione.

Completi la lettera sulla pagina seguente.

Nella sua lettera, scriva qualcosa su questi tre punti:

- *Indichi i suoi dati personali (nome, cognome, indirizzo, piano).*
- *Indichi quando vuole lasciare l'appartamento.*
- *Scriva perché vuole lasciare l'appartamento.*

Non dimentichi la data in alto, il suo nome e la sua firma in basso.

Scriva almeno 30 parole.

Immocasa Sa, Amministrazione
Riva Caccia 103
6900 Lugano

. . . . . .

Disdetta del contratto di locazione

Gentili signore, egregi signori,

con questa lettera disdico entro il termine convenuto il mio contratto di locazione.

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

Modulo 6 Compito 11

Versione modello

Il suo amico Marco vorrebbe regalare un libro a suo fratello. Per aiutarlo lei legge in internet le descrizioni di diversi libri.

Legga gli annunci. Segni con una crocetta l'affermazione corretta:

Il pirata Leo

Da sempre Leo desidera essere un pirata. Ogni sera suo padre gli racconta storie di pirati di paesi lontani. Una mattina, quando Leo si sveglia, non è nel suo letto, ma nella cabina di una nave in alto mare. Il capitano, Barbalunga, insegna a Leo la vita di un pirata e lo porta con sé in un'avventurosa caccia al tesoro.

Esempio

a ◯ Vengono descritti paesi lontani.

b ⊗ Si racconta un'avventura.

c ◯ Le risposte a e b sono sbagliate.

Quando scende la pioggia

Rosy Santini racconta delle sue esperienze di viaggio in India durante la stagione dei monsoni. I monsoni sono una benedizione ma anche una maledizione per i contadini con cui ha condiviso la vita quotidiana per cinque anni. Le piogge sono molto importanti per l'agricoltura, ma se sono troppo violenti, possono distruggere intere case.

41

a ◯ L'autrice presenta l'importanza dei monsoni per i contadini in India.

b ◯ Viene analizzato scientificamente l'effetto dei monsoni sull'agricoltura.

c ◯ Le risposte a e b sono sbagliate.

Tanto tempo fa

La vita di Mattia è diventata grigia e noiosa. Trascorre le giornate nel suo giardino, da solo. Spesso pensa al suo amore di gioventù, Maria. Ma, improvvisamente, riceve una lettera proprio scritta da Maria. Si accorge che i suoi sentimenti non sono cambiati dopo tanti anni e da quel momento la sua vita cambierà radicalmente.

42

a ◯ Viene trattata la tematica dell'età.

b ◯ Un uomo vecchio si sente di nuovo giovane.

c ◯ Le risposte a e b sono sbagliate.

Notti lunghe e giorni corti

Quando una giovane scrittrice, Susanne Wolf, non si presenta al lavoro, tutti sono in allarme. Susanne è scomparsa senza ragione, senza lasciare una lettera di addio e a casa sua non ci sono segni di effrazione. La paura si diffonde nel piccolo paese finché un giovane investigatore, Emil, scopre un indizio e ... un cadavere.

43

a ◯ Susanne non vuole più andare a lavorare.

b ◯ Il giovane investigatore Emil scompare.

c ◯ Le risposte a e b sono sbagliate.

Riscoprire la Svizzera

22 autori riesaminano la storia nazionale della Svizzera. Il libro offre un quadro completo della storia del paese, dalla nascita della prima Confederazione nel duecento, fino all'introduzione della costituzione della moderna Confederazione elvetica nel 1848. La lettura vi permetterà di scoprire la storia della Svizzera da un nuovo punto di vista.

44

a ◯ Il libro parla del passato della Svizzera.

b ◯ Il libro tratta della moderna Svizzera dal 1848.

c ◯ Le risposte a e b sono sbagliate.

Modulo 6 Compito 12

Versione modello

Il suo amico Marco cerca un libro da regalare a suo fratello.

Scriva una e-mail al suo amico per consigliarlo nella scelta di un libro.

Nella sua e-mail, scriva qualcosa su questi tre punti:

- *Indichi perché scrive al suo amico.*
- *Scriva che cosa secondo lei è importante in un libro.*
- *Raccomandi un libro, per esempio uno dei libri alle pagine 10 e 11 e scriva perché lo considera una buona scelta.*

Non dimentichi la formula di apertura, la formula di conclusione e il suo nome.

Scriva almeno 50 parole.

A marco_1988@mail.ch

Oggetto idea regalo

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

Tutti i diritti riservati.
© 2021 | Segreteria di Stato della migrazione SEM